

Regulamin Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku

§ 1

Zarząd działa na podstawie:

1. przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 ze zm.),
2. przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 ze zm.),
3. postanowień Statutu Spółdzielni,
4. niniejszego regulaminu.

§ 2

Zakres kompetencji Zarządu określa § 41 Statutu Spółdzielni.

§ 3

1. Zarząd pracuje kolegialnie, na okresowo odbywanych posiedzeniach. W okresie między posiedzeniami członkowie Zarządu wykonują swoje funkcje w ramach podziału czynności.
2. Posiedzenia Zarządu odbywają się w terminach ustalonych przez Zarząd, co najmniej raz w miesiącu.
3. Prezes zwołuje nadto posiedzenia Zarządu w razie potrzeby.
4. Za należyte przygotowanie materiałów, które mają być rozpatrywane przez Zarząd, odpowiadają członkowie Zarządu zgodnie z podziałem kompetencji.
5. W posiedzeniach Zarządu mogą uczestniczyć kierownicy komórek organizacyjnych, których sprawy rozpatrywane są na posiedzeniu oraz inne zaproszone osoby.

§ 4

1. Prezes Zarządu koordynuje pracę Zarządu Spółdzielni, a nadto:
 - 1) zwołuje posiedzenia Zarządu,
 - 2) ustala porządek obrad,
 - 3) przewodniczy na posiedzeniach Zarządu.
2. W razie nieobecności Prezesa – czynności wymienione w ust. 1 wykonuje jego zastępca.
3. Prezesowi Zarządu podlegają :
 - 1) samodzielne stanowisko ds. samorządowych,

- 2) Dział Członkowsko-Mieszkaniowy,
- 3) Dział Spraw Pracowniczych, Organizacyjnych i Administracyjno-Gospodarczych,
- 4) Radca Prawny,
- 5) samodzielne stanowisko ds. BHP, p.poż. i obronności,
- 6) samodzielne stanowisko ds. inwestycji,
- 7) informatyk,
- 8) Działalność społeczno-kulturalna (kluby osiedlowe),
- 9) samodzielne stanowisko ds. ochrony danych osobowych.

§ 5

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi podlegają :

- 1) Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 2) Administracje Osiedli,
- 3) Pogotowie Awaryjne i transport.

§ 6

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych – Głównemu Księgowemu podlegają :

- 1) Dział Finansowy,
- 2) Dział Księgowości,
- 3) samodzielne stanowisko: ekonomista-koordynator.

§ 7

1. Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność podporządkowanych im bezpośrednio komórek organizacyjnych Spółdzielni, stosownie do podziału kompetencji.
2. Prezes Zarządu może wstrzymać wykonanie decyzji członka Zarządu i skierować sprawę do rozstrzygnięcia przez cały Zarząd.
3. Członkowie Zarządu uczestniczą w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz udzielają Radzie potrzebnych wyjaśnień i przedkładają żądane materiały.

§ 8

1. Do podejmowania uchwał Zarządu wymagana jest obecność ponad połowy statutowej ilości członków Zarządu.
2. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
3. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach ich dotyczących.

4. W razie nagłej potrzeby, podjęcie uchwały może nastąpić przez podpisanie projektu uchwały kolejno przez członków Zarządu.
5. Uchwała Zarządu może być przez Zarząd zmieniona lub uchylona, o ile osoba trzecia nie nabyła przez to uprawnień lub nie została zwolniona z obowiązku.

§ 9

1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.
2. Protokół podpisują członkowie zarządu obecni na posiedzeniu i protokolant.
3. Plany, sprawozdania, wnioski i inne materiały będące przedmiotem posiedzenia, powinny być załączone do protokołu.

§ 10

1. Przekazywanie czynności przez ustępujący Zarząd lub członka Zarządu nowemu Zarządowi lub członkowi Zarządu dokonywane jest w formie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Egzemplarze protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisane przez osoby uczestniczące w czynnościach przekazywania, otrzymują przekazujący i przyjmujący. Jeden egzemplarz protokołu pozostaje w aktach Spółdzielni.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2.../4/2018 w dniu 20 kwietnia 2018 r. i wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin Zarządu uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/4/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Irena Onopa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Zbigniew Gawryluk

Z. G.