

OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT
ENERGII CIEPLNEJ W LOKALACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RODZINA KOLEJOWA”

Dział I. Postanowienia ogólne:

Niniejszy Regulamin został opracowany na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2018r, poz. 771) w związku z postanowieniami § 61 ust. 6 w zw. z § 36 ust. 1 pkt. 9 Statutu S.M. „Rodzina Kolejowa”.

§ 1.

1. Koszty energii cieplnej i gazu na potrzeby ogrzewania i dostawy ciepłej wody wynikają z faktur wystawianych przez ich dostawców w terminach i zakresie określonym umową.
2. Koszty energii cieplnej w zakresie ogrzewania i dostawy ciepłej wody ewidencjonowane są i rozliczane na poszczególne budynki lub grupę budynków zasilanych z danego węzła cieplnego lub kotłowni, a w sytuacji budynków wyposażonych w kilka węzłów w odniesieniu do budynku.
3. Koszty zakupu energii cieplnej rozdziela się na koszty centralnego ogrzewania i koszty związane z podgrzaniem wody. Koszty podgrzania wody ustala się w sposób określony w § 5 - 6 niniejszego Regulaminu.
4. Koszty centralnego ogrzewania rozlicza się na poszczególne lokale opomiarowane wg wskazań urządzeń pomiarowych i ich powierzchni grzewczej po uprzednim odliczeniu kosztów przypadających na lokale nieopomiarowane – ustalonych w sposób określony w § 4 ust. 4.
5. Koszty konserwacji i napraw kotłowni gazowej ponoszą mieszkańcy budynków zasilanych z tej kotłowni i powiększają one koszty zakupu energii.
6. Koszty ogrzewania lokali na potrzeby własne spółdzielni są odnoszone w ciężar tej działalności, na potrzeby której są zajmowane.
7. Koszty rozliczenia centralnego ogrzewania oraz utrzymania i wymiany urządzeń rejestrujących na poszczególne lokale ponoszą użytkownicy tych lokali.

§ 2.

1. Za lokal opomiarowany do celów podgrzania wody zimnej uważa się lokal wyposażony w wodomierze ciepłej wody.
2. **Za lokal opomiarowany lub pomieszczenie w zakresie centralnego ogrzewania** uważa się lokal lub pomieszczenie, którego wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne oraz zainstalowane na grzejnikach podzielniki kosztów (wyparkowe lub elektroniczne) lub w indywidualne liczniki ciepła.
3. **Za lokal nieopomiarowany w zakresie kosztów centralnego ogrzewania** uważa się lokal znajdujący się w budynku lub grupie budynków zasilanych z tego samego węzła

ciepłego, którego użytkownik odmówił udostępnienia wskazanej przez Spółdzielnię firmie rozliczeniowej dokonania montażu podzielników, ich sprawdzenia lub też dokonania ich odczytów w terminach określonych w niniejszym Regulaminie.

4. Instalowanie podzielników w poszczególnych pomieszczeniach, w tym w w.c., łazience i przedpokoju jest dokonywane jednolicie w danym budynku lub grupie budynków zasilanych z danego węzła ciepłego lub kotłowni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych niniejszym Regulaminem.

5. **Użytkownik lokalu jest zobowiązany:**

- 1) udostępnić lokal firmie rozliczeniowej, lub osobom działającym w jej imieniu w celu dokonania montażu, odczytu lub sprawdzenia prawidłowości działania i eksploatacji podzielników znajdujących się w lokalu oraz prawidłowości działania i eksploatacji instalacji centralnego ogrzewania w lokalach opomiarowanych w indywidualne liczniki ciepła,
- 2) umożliwić dokonanie odczytu w wyznaczonych terminach, zapewniając dostęp do grzejników oraz podzielników kosztów. Brak umożliwienia odczytu podzielników, w tym brak dostępu do grzejników skutkuje odstąpieniem od czynności odczytywania i rozliczenia lokalu w sposób określony w § 4 ust. 4.
- 3) niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o uszkodzeniach podzielników lub indywidualnych liczników ciepła, braku wskazań na podzielnikach elektronicznych lub nieprawidłowości wskazań indywidualnych liczników ciepła, bądź o fackie zerwania plomb.
- 4) uzyskać pisemną zgodę Spółdzielni na dokonywanie zmian w instalacji lub grzejnikach. Moc grzejników zainstalowanych musi być zgodna z projektowym zapotrzebowaniem na ciepło pomieszczeń. Zmiana instalacji centralnego ogrzewania nie może powodować zakłóceń pracy całego systemu grzewczego. Przed wymianą grzejników opomiarowanych w podzielniki, użytkownik lokalu niezwłocznie zgłasza fakt do Spółdzielni. Demontażu i montażu podzielników dokonuje firma rozliczeniowa na koszt użytkownika.

§ 3.

1. Za powierzchnię objętą dostawą ciepłej wody do lokalu uważa się całą powierzchnię użytkową lokalu posiadającą przynajmniej jeden punkt czerpalny wody ciepłej.
2. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - 1) powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki c.o.,
 - 2) powierzchnię pomieszczeń wchodzących w skład lokali ogrzewanych nie posiadających grzejników, a ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń (np. przedpokój, łazienka, w.c., itp.),

Dział II. Ustalanie opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.

Rozdział I. Ustalanie opłat za centralne ogrzewanie.

§ 4.

1. Na poczet kosztów centralnego ogrzewania użytkownicy wnoszą miesięcznie:
 - w przypadku lokali opomiarowanych – „opłaty zaliczkowe dla lokali opomiarowanych”,

- w przypadku lokali nieopomiarowanych – „opłaty zaliczkowe dla lokali nieopomiarowanych”.

2. **Wysokość opłaty zaliczkowej dla lokali opomiarowanych** ustala Zarząd indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego. Określa się ją na poziomie średniego kosztu ogrzania 1 m² danego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu cen i zużycia energii w nowym okresie rozliczeniowym.
3. **Wysokość opłaty zaliczkowej dla lokali nieopomiarowanych** ustala Zarząd, przyjmując za podstawę kwotę odszkodowania, o której mowa w § 4 ust. 4 wyliczoną za poprzedni okres rozliczeniowy, powiększoną o prognozowany wzrost cen i zużycia energii w nowym okresie rozliczeniowym.
4. Użytkownicy lokali nieopomiarowanych są obowiązani uiszczać odszkodowanie wyliczone w sposób poniższy:
 - a. koszty stałe ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem,
 - b. koszty zmienne ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$K_z = C_{GJ} * E_{CO}$$

gdzie:

K_z – koszt zmienny ogrzewania lokalu [zł],

C_{GJ} – średnia taryfowa opłata zmienna (koszt zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania) dla jednostki rozliczeniowej [zł/GJ],

E_{CO} – zużycie ciepła w pomieszczeniach lokalu [GJ], ustalanych zgodnie z wzorem:

$$E_{CO} = \frac{Q_{CO} * 3,6 * 24 * S_d}{\Delta t_{obl} * \eta_{H,tot}}$$

gdzie:

Q_{CO} – moc zainstalowana grzejników, a w przypadku ich demontażu bez zgody **Spółdzielni do obliczeń przyjmuje się moc projektową [MW]**,

S_d – liczba stopniodni sezonu grzewczego [°C dni], obliczonych zgodnie z wzorem:

$$S_d = \sum L_{(m)} * (t_i - t_e^{sr}(m))$$

gdzie:

$L_{(m)}$ – liczba dni ogrzewania w n-tym miesiącu [dni],

t_i – średnia ważona temperatura obliczeniowa w pomieszczeniach lokalu [°C],

$t_{e, sr(m)}$ – średnia temperatura powietrza zewnętrznego w poszczególnych miesiącach sezonu grzewczego na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Dział Służby Obserwacyjno-Pomiarowej w Białymstoku,

Δt_{obl} – różnica temperatur obliczeniowych, powietrza w pomieszczeniach i zewnętrznego,

$\eta_{H,tot}$ – średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r., poz. 376) lub na podstawie danych technicznych konkretnego urządzenia, zgodnie ze wzorem

$$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,e} * \eta_{H,d} * \eta_{H,s}$$

gdzie:

$\eta_{H,g}$ – średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła z nośnika energii lub energii dostarczanych do źródeł ciepła,

$\eta_{H,e}$ – średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w przestrzeni ogrzewanej,

$\eta_{H,d}$ – średnia sezonowa sprawność przesyłu ciepła ze źródła do przestrzeni ogrzewanej,

$\eta_{H,s}$ – średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu ogrzewania.

5. Opłaty zaliczkowe dla lokali nieopomiarowanych podlegają rozliczeniu do kwoty odszkodowania.
6. W trakcie trwania okresu rozliczeniowego Zarząd jest uprawniony do wprowadzenia zmian w wysokości opłat zaliczkowych w przypadku zmian cen zakupu energii cieplnej lub większego od prognozowanego zużycia ciepła.

Rozdział II. Ustalanie opłat za centralną ciepłą wodę użytkową.

§ 5.

Koszty podgrzania 1,0 m³ wody zimnej dla celów centralnej ciepłej wody zatwierdza Zarząd dla całej Spółdzielni wyliczonej na podstawie:

- 1) średniorocznej ilości pobranego ciepła (GJ) do celów centralnej ciepłej wody ustalonego na podstawie okresu letniego,
- 2) średniej ceny 1GJ wynikającej z rocznych kosztów zakupu energii,
- 3) ilości zużytej wody ciepłej z poprzedniego roku.

§ 6.

1. Normę ryczałtową zużycia wody ciepłej na 1 osobę zatwierdza Zarząd jednolicie dla wszystkich zasobów Spółdzielni. Normę ryczałtową ustala w oparciu o najwyższe zużycie wody zimnej w m³/osobę z roku poprzedniego, z zastosowaniem proporcji przeciętnego zużycia wody ciepłej do wody ogółem jak 1:2.
2. Opłatę ryczałtową za podgrzanie ciepłej wody na 1 osobę zamieszkałą w lokalu nieopomiarowanym lub bez odczytu wodomierzy, ustala się, jako iloczyn ceny podgrzania 1 m³ wody oraz normy ryczałtowej na 1 osobę.

Dział III. Rozliczanie kosztów ciepłej wody.

§ 7.

Koszty podgrzania wody (ciepła woda) ustala się :

1. W lokalach mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych – według ilości zużytej wody na podstawie wskazań wodomierzy i ceny za 1m³ podgrzania wody.
2. W lokalach użytkowych nieopomiarowanych – według opłaty ryczałtowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. W lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych – według opłaty ryczałtowej na osobę oraz ilości osób zamieszkałych w lokalu.

§ 8.

1. W lokalach mieszkalnych opomiarowanych – koszty podgrzania wody rozlicza się w okresach półrocznych z uwzględnieniem naliczonych zaliczek na ciepłą wodę.
2. W lokalach użytkowych opomiarowanych koszty podgrzania wody fakturowane są wg rzeczywistego zużycia w okresach dwumiesięcznych.
3. Rozliczenie kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali dokonuje się w okresach półrocznych. Dopuszcza się inny okres rozliczeniowy np. w przypadku zmiany cen energii cieplnej lub wody zimnej i odprowadzania ścieków przy zachowaniu obowiązku dokonania rozliczenia na koniec roku kalendarzowego.

§ 9.

Miesięczną zaliczkę, na cele podgrzania wody zimnej do celów ciepłej wody, ustala się wg średniej ilości zużycia m³ wody z 12 miesięcy na wodomierzu ciepłej wody w danym lokalu spełniającym wymogi określone w § 10 „Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” oraz ceny podgrzania 1 m³ wody zatwierdzonej przez Zarząd Spółdzielni.

§ 10.

Zastrzeżenia dotyczące rozliczeń mogą być wnoszone przez użytkowników lokali do Spółdzielni najpóźniej do 30 dni po otrzymaniu rozliczenia za podgrzanie ciepłej wody.

§ 11.

W przypadku braku odczytów lub uszkodzenia wodomierza ciepłej wody, do rozliczenia kosztów podgrzania wody przyjmuje się zużycie ciepłej wody określone jak w § 6.

Dział IV. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania.

§ 12.

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w 12 – miesięcznych okresach rozliczeniowych w skali Spółdzielni w dwóch grupach budynków w terminach wynikających z umów zawartych z firmą rozliczeniową:

- 1) **I grupa - za okres od 01.06. - 30.05. roku następnego - do 15.08. każdego roku,**
- 2) **II grupa - za okres od 01.10. - 30.09. roku następnego - do 15.12. każdego roku.**

§ 13.

Koszty centralnego ogrzewania obejmują:

- 1) koszty zakupu energii cieplnej u dostawców lub koszty wytworzenia energii w kotłowni własnej z uwzględnieniem § 1 ust. 5, pomniejszone o koszt podgrzania wody,
- 2) koszty wymiany plomb i kapilar w podzielnikach kosztów (dotyczy mieszkań rozliczanych wg podzielników),
- 3) koszty odczytu podzielników i rozliczania ciepła (dotyczy mieszkań rozliczanych wg podzielników).

§ 14.

Koszty centralnego ogrzewania rozlicza się:

- 1) w lokalach opomiarowanych - według wskazań podzielników lub liczników ciepła po uwzględnieniu kosztów stałych, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 6,
- 2) w lokalach nieopomiarowanych - zgodnie z § 4 ust. 4 za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 15.

Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach opomiarowanych.

1. Koszt zakupu energii cieplnej pomniejszony o koszt podgrzania wody w lokalach i opłaty odszkodowawczej za centralne ogrzewanie stanowi koszt centralnego ogrzewania lokali opomiarowanych.
2. W lokalach opomiarowanych podzielnikami elektronicznymi zgodnie z PN-EN 834:2013-12, stosuje się dyrektywę VDI 2077 (dyrektywa Stowarzyszenia Inżynierów Niemieckich) do sprawdzenia ilości nieopomiarowanego ciepła oddawanego przez przewody rurowe. W przypadku spełnienia 3 niżej wymienionych kryteriów w danej nieruchomości rozliczeniowej:
 - a) udział ciepła zarejestrowanego na odbiornikach (grzejnikach) jest mniejszy lub równy 34% ogólnego zużycia ciepła,
 - b) odchylenie standardowe, rozkładu standardowego zużycia jest większe lub równe 0,85,
 - c) udział użytkowników o niskim zużyciu ciepła jest większy lub równy 15% wszystkich wskazań w lokalach;

wylicza się ciepło oddane przez piony grzewcze stosując poniższy wzór:

$$ZGW = EB \cdot (0,43 - rw) \cdot Q_{HW}$$

gdzie:

ZGW - wyliczone jednostki z pionów całego obiektu

EB - czułość bazowa podzielnika elektronicznego - wartość stała **1,1003**

0,43 - graniczna wartość udziału ciepła zmiennego

rw - udział ciepła rejestrowanego - kryterium ppkt. a)

Q_{HW} - ilość ciepła w GJ (kWh)

Tak wyliczone jednostki z pionów grzewczych uwzględnia się w ostatecznym zużyciu ciepła i rozdziela proporcjonalnie do powierzchni lokali

3. Koszty centralnego ogrzewania lokali opomiarowanych:
 - a) **podzielnikami elektronicznymi** dzieli się na:
 - **koszty stałe 70%** - rozliczane proporcjonalnie do całkowitej powierzchni użytkowej lokali,
 - **koszty zmienne 30%** - rozliczane na poszczególne lokal na podstawie wskazań podzielników kosztów lub liczników ciepła proporcjonalnie do ilości jednostek zużycia przypadających na lokal,
 - b) **podzielnikami wyparkowymi i ciepłomierzami** dzieli się na:
 - **koszty stałe 50%** - rozliczane proporcjonalnie do całkowitej powierzchni użytkowej lokali,

- **koszty zmienne 50%** - rozliczane na poszczególne lokale na podstawie wskazań podzielników kosztów lub liczników ciepła proporcjonalnie do ilości jednostek zużycia przypadających na lokal.

4. Koszty stałe stanowią:

- a) opłaty stałe ponoszone na centralne ogrzewanie w danym budynku lub węźle cieplnym wynikające z zawartych umów na dostawę energii cieplnej,
- b) koszty poniesione na ogrzanie nieopomiarowanej części wspólnej budynku (klatki schodowe, pralnie, suszarnie, łazienki), straty na przesyle i inne koszty ciepła nie objęte rejestracją podzielników,

Koszty zmienne są rozliczane na poszczególne lokale na podstawie wskazań podzielników kosztów lub liczników ciepła proporcjonalnie do ilości jednostek zużycia przypadających na lokal.

5. Dla lokali wyposażonych w podzielniki kosztów stosowane są indywidualne współczynniki redukcyjne eliminujące wyższe koszty ogrzewania ze względu na niekorzystne ich usytuowanie w bryle budynku, w wysokości:
 - 1) wyliczonej dla poszczególnych mieszkań w oparciu o opracowanie wykonane przez firmę rozliczeniową i zatwierdzone przez Zarząd Spółdzielni,
 - 2) w wysokości 1,0 dla lokali użytkowych niezależnie od ich położenia.
6. Maksymalny koszt ogrzania lokalu opomiarowanego nie może być większy od wyliczonego odszkodowania zgodnie z § 4 ust. 4.
7. Wymiana podzielników cieczowych na podzielniki elektroniczne finansowana jest przez właścicieli lokali.
8. Indywidualne liczniki ciepła w poszczególnych lokalach stanowią własność użytkowników lokali.

§ 16.

Koszty wymiany uszkodzonych podzielników powstałe z winy użytkownika jak: uszkodzenie plomby, uszkodzenie mechaniczne, manipulacja w położeniu na grzejniku, czy podważanie wkładek mocujących itp. oraz koszty wymiany baterii w podzielnikach elektronicznych po okresie gwarancji ponosi użytkownik lokalu.

§ 17.

1. Odczyty podzielników dokonują po zakończeniu sezonu grzewczego pracownicy firmy rozliczeniowej wskazanej przez Spółdzielnię, legitymujący się odpowiednim upoważnieniem.
2. O terminie odczytu użytkownicy lokali powiadamiani są poprzez ogłoszenia umieszczone na klatce schodowej, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu wyznaczony zostaje II- gi termin, o którym zawiadamia się w sposób określony w ust. 2.
4. Jeśli z winy użytkownika (nieudostępnienie lokalu lub braku dostępu do grzejników) nie został dokonany odczyt wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania w dwóch terminach ogłaszanych przez Spółdzielnię, na wniosek użytkownika zgłoszony w terminie 7 dni od daty II terminu odczytu, ustala się III - indywidualny termin odczytu. Termin ten

nie może jednak być wyznaczony później, niż do przewidzianego dnia zakończenia odczytów. Odczyt dokonany w trzecim terminie jest odpłatny wg stawek operatora systemu rozliczeniowego i jego koszt obciąża użytkownika lokalu.

5. Odczyty podzielników potwierdza dorosły użytkownik lokalu poprzez własnoręczny podpis.
6. Odmowa podpisania przez użytkownika lokalu nie wstrzymuje wykorzystania odczytów wskazań do wykonania rozliczeń.
7. Odmowa podpisu lub brak udostępnienia lokalu do odczytu zostaje odnotowana w karcie odczytu lokalu.

§ 18.

1. W przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika do odczytu w dwóch kolejno ustalonych terminach oraz nie skorzystania z możliwości ustalenia III terminu odczytu, lokal zostanie rozliczony zgodnie z § 4 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia plomb na urządzeniach pomiarowych lub uszkodzenia tych urządzeń, rozliczenie za centralne ogrzewanie zostanie dokonane jak w ust. 1.
3. Dopuszcza się dokonanie odczytu obejmującego dwa okresy rozliczeniowe, przy czym w pierwszym okresie koszty ogrzewania ustala się na poziomie wyliczonego odszkodowania zgodnie z § 4 ust. 4, a w drugim okresie do rozliczenia przyjmuje się ilość odczytanych jednostek podzielonych przez 2.
4. Dopuszcza się rozliczanie pojedynczych pomieszczeń, w których użytkownik lokalu bez zgody Spółdzielni zdemontował grzejnik lub podzielnik, bądź nie dokonano odczytu z przyczyn zależnych od użytkownika, na podstawie wyliczonego odszkodowania zgodnie z § 4 ust. 4 za te pomieszczenia obowiązujące w danym sezonie grzewczym.
5. W przypadku połączenia za zgodą Spółdzielni dwóch pomieszczeń w jedno, w którym w jednym z nich zlikwidowano grzejnik, a drugi przejął funkcje ogrzewania dwóch połączonych pomieszczeń, przyjmuje się do rozliczenia rzeczywiste zużycie jednostek na podzielniku zamontowanym na tym grzejniku w odniesieniu do połączonego pomieszczenia. Zmiana taka może być dokonana jedynie w przerwie sezonu grzewczego.
6. W przypadku zbycia lokalu wyposażonego w podzielniki przez właściciela w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, należność za c.o. będzie rozliczona z nabywcą lokalu.
7. W przypadku wygaśnięcia, w trakcie okresu rozliczeniowego, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz przekazania go do dyspozycji Spółdzielni, jak też licytacji spółdzielczego własnościowego prawa lub odrębnej własności lokalu w drodze postępowania egzekucyjnego, rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania z użytkownikiem lokalu nastąpi na podstawie dokonania odczytu pośredniego.
8. W przypadku zwolnienia lokalu, spowodowanego eksmisją lub wypowiedzeniem umowy najmu, koszty ogrzewania lokalu powstałe w okresie pozostawiania tego lokalu w dyspozycji spółdzielni księgowane są w koszty spółdzielni.

9. Zastrzeżenia dotyczące rozliczeń mogą być wnoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych do Spółdzielni najpóźniej do 30 dni po otrzymaniu rozliczenia.

Dział V. Rozliczanie zaliczek.

§ 19.

1. W przypadku, gdy wpłacone zaliczki na poczet kosztów ogrzewania i dostawy centralnej ciepłej wody będą niższe niż należności wynikające z rozliczenia indywidualnego, użytkownik lokalu zobowiązany jest pokryć wykazaną różnicę przy najbliższej opłacie eksploatacyjnej.
2. W przypadku, gdy wpłacone zaliczki na poczet kosztów ogrzewania i dostawy centralnej ciepłej wody będą wyższe niż należności wynikające z indywidualnego rozliczenia, Spółdzielnia zaliczy nadpłatę na poczet najbliższych opłat eksploatacyjnych za zajmowany lokal. Na indywidualny wniosek użytkownika lokalu, nadpłata może być wypłacona pod warunkiem nie zalegania wobec spółdzielni.
3. W przypadku, gdy użytkownik ma zaległości w opłatach eksploatacyjnych wobec Spółdzielni, nadwyżka będzie zarachowana w poczet zaległości.
4. W przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania i dostawy ciepłej wody, użytkownikowi lokalu nie będą naliczane odsetki, jak również Spółdzielnia nie będzie naliczać odsetek przypadku niedopłaty za okres do 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.

§ 20.

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr ~~10/12/2018.~~, z dnia ~~13.12.2018.~~ i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc teks Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr 8/4/2017 z dnia 26.04.2017 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Irena Onopka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Zbigniew Gaytylak

Aneks z dnia 10-09-2020 roku

do Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat energii cieplnej w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa”

§1

Uchyła się Aneks z dnia 02-07-2020 roku do „Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat energii cieplnej w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa”, zatwierdzony Uchwałą Nr 1/7/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” z dnia 02-07-2020 roku (protokół Nr 7/2020).

§2

W § 12:

1. dotychczasowa treść § 12 otrzymuje oznaczenie ust.1,
2. dodaje się ustęp 2 o treści: „*W sytuacji wystąpienia stanu zagrożenia epidemią lub stanu epidemii, terminy odczytów, o których mowa w ust. 1 mogą być zmienione uchwałą Zarządu w zależności od bieżącej sytuacji epidemicznej. O nowym terminie odczytów podzielników dla danej grupy budynków Zarząd powiadomi użytkowników tych lokali poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni, tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych, oraz w administracjach osiedli.*”
3. dodaje się ust. 3 o treści: „*W sytuacji, o której mowa w ust. 2 rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania zostanie dostarczone użytkownikom lokali w terminie 60 dni od zakończenia odczytów.*”

§3

Postanowienia §1 niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały, natomiast postanowienia § 2 z dniem 30 maja 2020r.

Za uchwałą głosowało¹⁸..... osób

Przeciw uchwale głosowało osób

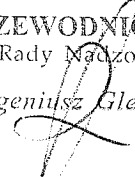
SEKRETARZ RN

~~SEKRETARZ~~
Rady Nadzorczej

Irena 

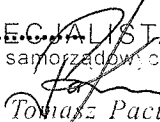
PRZEWODNICZĄCY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Eugeniusz  Glebowicz

Zatwierdzone uchwałą Nr 5/9/2020
Rady Nadzorczej SM „Rodzina Kolejowa”
z dn. 10.09.2020 PR Nr 9/2020

Za zgodnośćS.P.E.C.JALISTA
ds. samorządowych


mgr Tomasz Pacuk