

Regulamin

konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku.

§ 1.

1. Konkurs na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa w Białymstoku przeprowadzany jest co roku.
2. O terminach przeglądów i kategoriach konkursowych mieszkańcy są informowani poprzez ogłoszenia wywieszane na klatkach schodowych, w biurach administracji osiedli, klubach osiedlowych i stronie internetowej Spółdzielni nie później niż do 30 maja danego roku.

§ 2.

1. Konkurs przeprowadzany jest w odniesieniu do:
 - a) balkonów dużych tj. logii oraz balkonów posiadających długość powyżej 2,5 metra,
 - b) balkonów małych,
 - c) ogródków przydomowych zlokalizowanych od strony klatek schodowych, jak i balkonów.
2. W toku przeglądów komisje osiedlowe i ogólnospółdzielcza powinny brać pod uwagę m.in.:
 - a) estetykę nasadzeń kwiatowych, ich różnorodność, kolorystykę i kompozycję, stan pielęgnacji ogródka, małą architekturę,
 - b) czystość, trwałość nasadzeń, możliwość wykorzystania balkonu lub ogródka do rekreacji.
3. Balkon i ogródek przydomowy usytuowane na parterze budynku i należące do jednego właściciela mogą zostać zgłoszone do konkursu tylko w jednej kategorii.

§ 3.

Konkurs odbywa się w 3 etapach:

- a) do dnia 10 lipca- Rady Osiedli dokonują przeglądu osiedli i wyłaniają po 2-ch kandydatów w kategoriach balkony duże, balkony małe i ogródki przydomowe.
Wyłonione kandydatury zgłaszają do koordynatora działu społeczno- wychowawczego Spółdzielni z podaniem: imienia, nazwiska, adresu oraz ewentualnie numeru telefonu.
- b) do dnia 31 lipca danego roku koordynator działu społeczno-wychowawczego zleca wykonanie zdjęć zgłoszonych obiektów.
- c) komisja, składająca się po jednym przedstawicielu z każdej Rady Osiedla, pod przewodnictwem przedstawiciela Rady Nadzorczej z udziałem koordynatora działu społeczno-wychowawczego, w oparciu o wykonane zdjęcia i przegląd osiedli wyłania do 1 września danego roku po 3 nagrodzonych w poszczególnych kategoriach.
- d) do 30 września następuje podsumowanie konkursu i wręczenie nagród.

§ 4.

1. Zarząd zatwierdza wysokość nagrody, która jest podstawą do zróżnicowania w poszczególnych kategoriach:

- a) ogródki-100%,
 - b) balkony duże-75%,
 - c) balkony małe-50%.
2. Wysokość nagród poszczególnych kategorii powinna być zróżnicowana wg zajmowanych miejsc:
- a) I miejsce- 100%,
 - b) II miejsce- 75%,
 - c) III miejsce- 50%.
3. Pozostałe osoby zgłoszone do II etapu konkursu przez Rady Osiedlowe otrzymują listy gratulacyjne i wyróżnienia do wysokości 20% I miejsca danej kategorii.
4. Zgodnie z art.20 ust.1 oraz art. 30 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022r., poz.2647 ze zm.) nagrody w w/w konkursie stanowią przychód podlegający opodatkowaniu stawką podatku w wysokości 10%. Wysokości poszczególnych nagród stanowią kwotę brutto zawierającą należny podatek.

§ 5.

Traci moc Regulamin konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” uchwalony uchwałą Nr 8/11/2004 Rady Nadzorczej z dnia 04.06.2004r.

§ 6.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20 maja 2010r. uchwałą Nr 6/5/2010 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Niniejszy Regulamin został zmieniony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/4/2013 z dnia 25 kwietnia 2013r., uchwałą Rady Nadzorczej Nr 5/5/2017 z dnia 25 maja 2017r. oraz uchwałą Nr ..6.../3/2023 z dnia 23 marca 2023r.

Za PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
mgr Elżbieta Wiśniewska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
mgr Mirosław Podgajcki