

FE/ 48557/2023

Białystok, 19.12.2023r

Dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach z dźwigami

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 14.12.2023r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2024 (Uchwała Nr 2/12/2023).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne obowiązujące **od dnia 1 kwietnia 2024r** (Uchwała Zarządu Nr 1/48/2024).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawny użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów, podnajem części wspólnej wewnątrz budynku).

Dla członków spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna wzrosła średnio o 0,40 zł/m²p.uż.

Zatwierdzony Plan w zakresie kosztów eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości przewiduje wzrost kosztów o około 14,91% w stosunku do roku 2023. Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych podyktowana jest :

- 1) wzrostem kosztów pracy, w tym dwukrotnego wzrostu wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku (od stycznia 2024 roku o 17,83%, od lipca 2024 roku o kolejne 1,61%),
- 2) wzrostem cen paliw, energii cieplnej, cen materiałów i usług, ubezpieczenia zasobów oraz zapowiadany wzrostem cen energii elektrycznej
- 3) 15% wzrostem stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białegostoku
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej,

Opłata eksploatacyjna nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności gospodarczej (średnie dofinansowanie stawki 0,07 zł/m²p.uż.).

Posiadacze mieszkań niebędący członkami spółdzielni pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. Wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych rocznych kosztów.

Od dnia 1 kwietnia 2024 roku opłata za energię elektryczną dźwigów wynosić będzie 0,21zł/m², a opłata za eksploatację dźwigu wyniesie 0,31zł/m². Odpis na fundusz remontowy dźwigów 0,63zł/m². Podwyższenie stawek na eksploatację dźwigów wynika ze wzrostu opłat za konserwację, pomiary elektryczne oraz przeglądy. Zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy związana jest z koniecznością wymiany i modernizacji dźwigów zgodnie z opracowanymi reśursami. Nie nalicza się opłat za korzystanie z dźwigów od osób zamieszkałych w lokalach usytuowanych na parterze, natomiast dla osób zamieszkałych na I piętrze opłaty zmniejsza się o 50%

Jednocześnie informujemy, iż z dniem 1 kwietnia 2024 roku z opłaty eksploatacyjnej wyodrębnione zostaną opłaty za energię elektryczną: dźwigów, osiedla, części wspólnej oraz opłata za pakiet podstawowy TV w wysokości 0,65zł/lokal.

Z dniem 1 kwietnia 2024 roku w związku ze wzrostem cen materiałów i usług zmienia się stawka odpisu na fundusz remontowy, która wynosić będzie 1,55zł/m² dla członków spółdzielni oraz 1,67zł/m² dla posiadaczy mieszkań niebędących członkami.

Fundusz na wymianę wodomierzy wynosić będzie 2,00zł za 1 wodomierz. Podwyżka podyktowana jest ustawową koniecznością wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

Wartość odpisu na działalność społeczno-kulturalną wynosić będzie 0,09zł/m².

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 kwietnia 2024r zostanie doreczony w późniejszym terminie.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNA MIESZKANIOWA
mgr Urszula A. Szymińska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr inż. Jarosław Sierocki

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Rojek

FE/ 7855/2023

Białystok, 19.12.2023r.

Dot. lokali usługowych

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 14.12.2023r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2024 (Uchwała Nr 2/12/2023).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe obowiązujące **od dnia 1 kwietnia 2024r** (Uchwała Zarządu Nr 1/48/2023).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawny użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów).

Dla członków spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna zwiększona została średnio o 0,29 zł/m²p.uż
Zatwierdzony Plan w zakresie kosztów eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości przewiduje wzrost kosztów o około 14,91% w stosunku do roku 2023. Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych podyktowana jest :

- 1) wzrostem kosztów pracy, w tym dwukrotnego wzrostu wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku (od stycznia 2024 roku o 17,83%, od lipca 2024 roku o kolejne 1,61%),
- 2) wzrostem cen paliw, energii cieplnej, energii elektrycznej, ubezpieczenia zasobów oraz cen materiałów i usług,
- 3) 15 % wzrostem stawek podatku od nieruchomości
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej

Opłata eksploatacyjna nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych. Różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności gospodarczej (średnie dofinansowanie stawki 0,07 zł/m² p.uż.).

Posiadacze lokali niebędący członkami spółdzielni - pokrywają pełne koszty ich lokali. W związku z tym, wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów.

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 kwietnia 2024r zostanie doręczony w późniejszym terminie.

Uwaga!

Właściciele z prawem odrębnej własności lokali we własnym zakresie płacą podatek od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNA KASJERKA
Urszula A. Szymańska
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
J. Sierocki
mgr inż. Jarosław Sierocki

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Rojek
mgr Andrzej Rojek

FE/78332023

Białystok, 19.12.2023r

Dotyczy lokali mieszkalnych

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 14.12.2023r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2024 (Uchwała Nr 2/12/2023).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne obowiązujące **od dnia 1 kwietnia 2024r** (Uchwała Zarządu Nr 1/48/2023).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawny użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów, podnajem części wspólnej wewnątrz budynku).

Dla członków spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna wzrosła średnio o 0,40 zł/m²p.uż.

Zatwierdzony Plan w zakresie kosztów eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości przewiduje wzrost kosztów o około 14,91% w stosunku do roku 2023. Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych podyktowana jest :

- 1) wzrostem kosztów pracy, w tym dwukrotnego wzrostu wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku (od stycznia 2024 roku o 17,83%, od lipca 2024 roku o kolejne 1,61%),
- 2) wzrostem cen paliw, energii cieplnej, cen materiałów i usług, ubezpieczenia zasobów oraz zapowiadany wzrostem cen energii elektrycznej
- 3) 15% wzrostem stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białegostoku,
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej,

Opłata eksploatacyjna nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności gospodarczej (średnie dofinansowanie stawki 0,07 zł/m²p.uż.).

Posiadacze mieszkań niebędący członkami spółdzielni pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. Wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych rocznych kosztów.

Jednocześnie informujemy, iż z dniem 1 kwietnia 2024 roku z opłaty eksploatacyjnej wyodrębnione zostaną opłaty za energię elektryczną: osiedla, części wspólnej oraz opłata za pakiet podstawowy TV w wysokości 0,65zł/lokal.

Z dniem 1 kwietnia 2024 roku w związku ze wzrostem cen materiałów i usług zmienia się stawka odpisu na fundusz remontowy, która wynosić będzie 1,55zł/m² dla członków spółdzielni oraz 1,67zł/m² dla posiadaczy mieszkań niebędących członkami.

Fundusz na wymianę wodomierzy wynosić będzie 2,00zł za 1 wodomierz. Podwyżka podyktowana jest ustawową koniecznością wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

Wartość odpisu na działalność społeczno-kulturalną wynosić będzie 0,09zł/m².

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 kwietnia 2024r zostanie doręczony w późniejszym terminie.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNA KASJERKA
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr inż. Jarosław Sierocki

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rojek

Dotyczy garaży

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, iż w dniu 14.12.2023r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2024 (Uchwała Nr 2/12/2023).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za garaże obowiązujące **od dnia 1 kwietnia 2024r** (Uchwała Zarządu Nr 1 /48/2023).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawny użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów, podnajem części wspólnej budynku).

Dotychczasowa opłata eksploatacyjna **dla członków spółdzielni** zwiększona została średnio o 0,40 zł/m²p.uż. Nowa opłata eksploatacyjna nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności gospodarczej.

Jednocześnie informujemy, iż z dniem 1 kwietnia 2024 roku zmienia się wysokość odpisu na działalność społeczno-kulturalną i wynosić będzie 0,09zł/m²

Posiadacze garaży niebędący członkami spółdzielni - pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. Wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów.

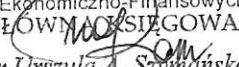
Zmiana wysokości opłat podyktowana jest wzrostem kosztów utrzymania i obsługi zasobów ze względu na wzrost cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej, wzrostem kosztów ubezpieczenia oraz zapowiadany wzrostem cen za energię elektryczną zużywanej do oświetlenia osiedli.

Jednocześnie informujemy, iż z dniem 1 kwietnia 2024 roku w związku ze wzrostem cen materiałów i usług zmienia się stawka odpisu na fundusz remontowy, która wynosić będzie 0,65zł/m² dla członków oraz 0,77zł/m² dla posiadaczy garaży niebędących członkami Spółdzielni.

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 kwietnia 2024r zostanie doreczony w późniejszym terminie.

Uwaga!

Właściciele z prawem odrębnej własności garaży we własnym zakresie płacą podatek od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNA KASJERKA

mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr inż. Jarosław Sierocki

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Rojek

FE/2853/2023

Białystok, 19.12.2023r

Dotyczy lokali mieszkalnych os. Bacieczki

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 14.12.2023r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2024 (Uchwała Nr 2/12/2023).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne obowiązujące **od dnia 1 kwietnia 2024r** (Uchwała Zarządu Nr 1/48/2023).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawny użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości, o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów, podnajem części wspólnej wewnątrz budynku).

Dla członków spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna wzrosła średnio o 0,40 zł/m²p.uż.

Zatwierdzony Plan w zakresie kosztów eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości przewiduje wzrost kosztów o około 14,91% w stosunku do roku 2023. Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych podyktowana jest :

- 1) wzrostem kosztów pracy, w tym dwukrotnego wzrostu wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku (od stycznia 2024 roku o 17,83%, od lipca 2024 roku o kolejne 1,61%),
- 2) wzrostem cen paliw, energii cieplnej, cen materiałów i usług, ubezpieczenia zasobów oraz zapowiadany wzrostem cen energii elektrycznej
- 3) 15% wzrostem stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białegostoku,
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej,

Opłata eksploatacyjna nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności gospodarczej (średnie dofinansowanie stawki 0,07 zł/m²p.uż.).

Posiadacze mieszkań niebędący członkami spółdzielni pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. Wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych rocznych kosztów.

Jednocześnie informujemy, iż z dniem 1 kwietnia 2024 roku z opłaty eksploatacyjnej wyodrębnione zostaną opłaty za energię elektryczną: osiedla, części wspólnej oraz opłata za pakiet podstawowy TV w wysokości 0,65zł/lokal.

Z dniem 1 kwietnia 2024 roku w związku ze wzrostem cen materiałów i usług zmienia się stawka odpisu na fundusz remontowy, która wynosić będzie 1,50zł/m² dla członków spółdzielni oraz 1,62zł/m² dla posiadaczy mieszkań niebędących członkami.

Fundusz na wymianę wodomierzy wynosić będzie 2,00zł za 1 wodomierz. Podwyżka podyktowana jest ustawową koniecznością wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

Wartość odpisu na działalność społeczno-kulturalną wynosić będzie 0,09zł/m².

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 kwietnia 2024r zostanie doręczony w późniejszym terminie.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNA KOLEJOWA
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
mgr inż. Jarosław Sierocki

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rojek