



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RODZINA KOLEJOWA w Białymstoku

15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

TEL/FAX (085) 74-26-224 SEKRETARIAT 74-25-022 NIP: 542-020-75-90 REGON:
000482950

FE/3081/2020

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 10.01.2020r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2020 (Uchwała Nr 1 /1/2020 r).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone nowe miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale obowiązujące **od dnia 1 maja 2020r** (Uchwała Zarządu Nr 1 / 3 /2020).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawnego użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów).

Członkom spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna zwiększona została średnio o 0,20 zł/m²p.uż (od 0,15 zł/m²p.uż do 0,25 zł/m²p.uż w zależności od rzeczywistych kosztów danej nieruchomości).

Zatwierdzony Plan gospodarczo-finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi przewiduje wzrost kosztów o około 2,1% w stosunku do roku 2019.

Zmiana wysokości opłat eksploatacji podyktowana jest :

- 1) wzrostem cen materiałów, energii, paliwa i usług
- 2) wzrostem stawek podatku od nieruchomości
- 3) wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń poprzez zmiany prawne dotyczące Pracowniczych Planów Kapitałowych (około 1,5%)
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej
- 5) niższymi dochodami własnymi na pokrycie kosztów

Nowa opłata eksploatacyjna nadal nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej (średnie dofinansowanie stawki 0,20 zł/m² p.uż.).

Posiadacze mieszkań niebędący członkami spółdzielni - pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. W związku z tym, wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów.

Ostatnia podwyżka opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2017 roku.

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 maja 2020r zostanie doreczony w późniejszym terminie.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNA KASJERKA
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Róścisław Borowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rojek



www.sm-rodzina-kolejowa.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RODZINA KOLEJOWA w Białymstoku

15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

TEL/FAX (085) 74-26-224 SEKRETARIAT 74-25-022 NIP: 542-020-75-90 REGON:
000482950

FE/308/2020

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 10.01.2020r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2020 (Uchwała Nr 1 /1/2020 r).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone nowe miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale obowiązujące **od dnia 1 maja 2020r** (Uchwała Zarządu Nr 1 / 3 /2020).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawnego użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów).

Członkom spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna zwiększona została średnio o 0,20 zł/m²p.uż (od 0,15 zł/m²p.uż do 0,25 zł/m²p.uż w zależności od rzeczywistych kosztów danej nieruchomości).

Zatwierdzony Plan gospodarczo-finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi przewiduje wzrost kosztów o około 2,1% w stosunku do roku 2019.

Zmiana wysokości opłat eksploatacji podyktowana jest :

- 1) wzrostem cen materiałów, energii, paliwa i usług
- 2) wzrostem stawek podatku od nieruchomości
- 3) wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń poprzez zmiany prawne dotyczące Pracowniczych Planów Kapitałowych (około 1,5%)
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej
- 5) niższymi dochodami własnymi na pokrycie kosztów

Nowa opłata eksploatacyjna nadal nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej (średnie dofinansowanie stawki 0,20 zł/m² p.uż.).

Posiadacze mieszkań niebędący członkami spółdzielni - pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. W związku z tym, wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów.

Ostatnia podwyżka opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2017 roku.

Jednocześnie informujemy, że od 1 maja 2020r wzrasta stawka odpisu na fundusz remontowy dźwigów o 0,10 zł/m². Zmiana podyktowana jest koniecznością przeprowadzenia tzw. resursów dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176), które nakłada na użytkownika obowiązek oceny stanu technicznego urządzeń pod kątem ich żywotności. Nie nalicza się opłat za korzystanie z dźwigów od osób zamieszkałych w lokalach usytuowanych na parterach, natomiast dla osób zamieszkałych na I piętrach opłaty zmniejsza się o 50 %.

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 maja 2020r zostanie doręczony w późniejszym terminie.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
GŁÓWNA KASOWA
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Rościsław Borowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rojek



www.sm-rodzina-kolejowa.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA RODZINA KOLEJOWA w Białymstoku

15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

TEL/FAX (085) 74-26-224 SEKRETARIAT 74-25-022 NIP: 542-020-75-90 REGON:
000482950

FE/3081/2020

Dotyczy lokali użytkowych

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku informuje, że w dniu 10.01.2020r Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2020 (Uchwała Nr 1 /1/2020 r).

W oparciu o planowane koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości zostały ustalone nowe miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych za lokale obowiązujące **od dnia 1 maja 2020r** (Uchwała Zarządu Nr 1 / 3 /2020).

Opłaty eksploatacyjne zgodnie z art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynikające z kosztów utrzymania nieruchomości są zróżnicowane ze względu na status prawnego użytkownika lokalu i są pomniejszone o przychody z pożytków z nieruchomości o ile takie występują (np. wynajęte powierzchnie ścian budynków pod tablice reklamowe, dzierżawy gruntów).

Członkom spółdzielni dotychczasowa opłata eksploatacyjna zwiększona została średnio o 0,20zł/m²p.uż (od 0,15 zł/m²p.uż do 0,25 zł/m²p.uż w zależności od rzeczywistych kosztów danej nieruchomości).

Zatwierdzony Plan gospodarczo-finansowy kosztów eksploatacji podstawowej oraz utrzymania nieruchomości w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi przewiduje wzrost kosztów o około 2,1% w stosunku do roku 2019.

Zmiana wysokości opłat eksploatacji podyktowana jest :

- 1) wzrostem cen materiałów, energii, paliwa i usług
- 2) wzrostem stawek podatku od nieruchomości
- 3) wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń poprzez zmiany prawne dotyczące Pracowniczych Planów Kapitałowych (około 1,5%)
- 4) wzrostem cen usług zewnętrznych w zakresie technicznego utrzymania budynków oraz prac porządkowych z uwagi na wzrost płacy minimalnej w gospodarce narodowej
- 5) niższymi dochodami własnymi na pokrycie kosztów

Nowa opłata eksploatacyjna nadal nie pokrywa pełnych kosztów utrzymania lokali. Różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat zostanie pokryta dochodami spółdzielni między innymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej (średnie dofinansowanie stawki 0,20 zł/m² p.uż.).

Posiadacze lokali niebędący członkami spółdzielni - pokrywają pełne koszty przypadające na ich lokale. W związku z tym, wysokość obowiązujących opłat została ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów.

Ostatnia podwyżka opłaty eksploatacyjnej w Spółdzielni miała miejsce w 2017 roku.

Wymiar miesięcznej opłaty obowiązującej od 1 maja 2020r zostanie doreczony w późniejszym terminie.

Uwaga!

Właściciele z prawem odrębnej własności lokali we własnym zakresie płacą podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i ubezpieczają swoje lokale od ognia i innych zdarzeń losowych.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNA KASJERKA
mgr Urszula A. Szymańska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Rościszew Borowski